|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG VINH  Số: 14/TB-ĐGCV | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Lào Cai*, *ngày 06 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh – Địa chỉ: số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai – Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**3.** **Tên tài sản đấu giá:** Toàn bộ hệ thống thiết bị nhà xưởng, công trình xây dựng, Giá trị san tạo mặt bằng, và các công trình phụ trợ khác trên đất thuê trả tiền hàng năm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 824640, số vào sổ T 01341; diện tích: 15.157,0 m². Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Xây nhà máy chè công nghệ cao Linh Dương theo dự án được duyệt). Do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 29/04/2009. Thời hạn sử dụng đất: Hết ngày 25/03/2035 Mang tên Công ty Cổ phần Trà – Dược Linh Dương.

Địa chỉ: Lô số 2, đường A1, khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- 01 máy đóng chè túi lọc DXDC-15 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)

- 01 Máy nghiền trà FS-300 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)

*(Chi tiết tại Biên bản kê biên xử lý tài sản để thi hành án ngày 17/5/2024)*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 *(Trong giờ hành chính)* - Địa điểm xem tài sản: Lô số 2, đường A1, khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Khách hàng liên hệ số điện thoại: 0214.3512.666 với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn. Khách hàng tự thu xếp phương tiện, tự chịu chi phí đi xem tài sản của mình.

Ngoài thời gian trên, Tổ chức đấu giá sẽ tổ chức cho khách hàng xem tài sản đấu giá sau khi được sự đồng ý của người có tài sản.

**5.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá**

- **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/2/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025 *(Trong giờ hành chính).*

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh – số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- **Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**6.Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/2/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025 *(Trong giờ hành chính)* - Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh – số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- **Hồ sơ tham gia đấu giá phải có đủ các giấy tờ sau:** *(do người tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh)*

**\* Đối với cá nhân:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân;

- Đối với trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không có Căn cước hoặc Căn cước công dân thì phải có các giấy tờ sau:

+ Bản sao chứng thực Chứng minh thư nhân dân.

+ Bản sao chứng thực hoặc bản gốc Giấy xác nhận thông tin về cư trú.

**\* Đối với tổ chức:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản sao chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Bản sao chứng thực Giấy phép thành lập;

- Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/ Bản sao chứng thực Căn cước/ Bản sao chứng thực Căn cước công dân người đại diện theo pháp luật;

- Đối với trường hợp người đại diện theo pháp luật không có Căn cước hoặc Căn cước công dân thì phải có các giấy tờ sau:

+ Bản sao chứng thực Chứng minh thư nhân dân.

+ Bản sao chứng thực hoặc bản gốc Giấy xác nhận thông tin về cư trú.

**Lưu ý:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải có giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng viết hỏng Phiếu đăng ký tham gia đấu giá thì được đổi và phải nộp lại bản đã ghi hỏng.

Khách hàng tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý, tình trạng quy hoạch của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng, **“có sao mua vậy”** và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

**7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá**

- **Giá khởi điểm: 4.563.838.161 đồng** *(Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi mốt đồng)* theo Quyết định số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2025 “Về việc giảm giá tài sản (lần thứ năm)” của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

*Lưu ý:* *Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí. Người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.*

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bàn giao tài sản để thi hành án, thẩm định giá, đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết *(Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự).*

**- Bước giá**: **30.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)* Căn cứ Công văn số: 192/CV-CCTHADS ngày 21/01/2025 “V/v: đề nghị ký Phụ lục hợp đồng đấu giá TS” của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất phải bằng giá khởi điểm cộng với một (01) bước giá hoặc nhiều lần bước giá; trường hợp khách hàng trả giá không cộng với bước giá được coi là trả giá không hợp lệ.*

**8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Thời hạn nộp tiền đặt trước**

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**: 400.000 đồng/ bộ hồ sơ.

- **Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể là**: **912.767.632** **đồng** *(Bằng chữ: Chín trăm mười hai triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng).*

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025.

**+ Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty như sau:**

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

Số tài khoản: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

Nội dung nộp tiền ghi: *(Tên người tham gia đấu giá)* - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (*Số tiền đặt trước phải được báo có/tin nhắn đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh trước 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025).*

Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau. *(Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dùm phải báo cho Công ty đấu giá biết).*

***Khách hàng lưu ý****:* Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng hoặc lớn hơn số tiền đặt trước trong Quy chế này đến hàng đơn vị. Trong trường hợp người tham gia đấu giá nộp dư số tiền đặt trước thì sẽ được hoàn trả lại số tiền đặt trước đã nộp dư*.* Mọi khoản phí, chi phí (nếu có) liên quan đến nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025 *(Trong giờ hành chính).*

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh – Địa chỉ: số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- **Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải đ­ược lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

*(Lưu ý: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có Giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề sản xuất phù hợp theo quy định của pháp luật và phải tiếp tục thực hiện dự án ban đầu)*.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025 tại: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Địa điểm tại: số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

**- Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá *(Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024).*

**- Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh – Số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại: 02143.512.666

Website: https://daugiahdcuongvinh.com Hoặc https://dgts.moj.gov.vn/.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**   * *Chi cục THADS thành phố Lào Cai;* * *UBND phường Duyên Hải;* * *Đài PT&TH tỉnh Lào Cai;* * *Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;* * *Website: daugiahdcuongvinh.com;* * *Niêm yết theo quy định;* * *Lưu: VT-HSĐG.* | **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Văn Công** |